

## СПИСАК ПРИЛОГА

### **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из судског регистра
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава и потврда одговорног урбанисте
4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте

### **Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:**

#### **Б.І. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и остали специфични услови изградње)
4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и остали специфични услови изградње)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжињерскогеолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта и фазност изградње
11. Аналитика – таблични приказ карактеристичних координатних тачака

#### **Б.ІІ. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

1. Обухват локације ..... 1:1000
2. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење локације ..... 1:500
3. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.. 1:500
4. Идејна архитектонска решења објекта ..... 1:200
5. Идејни пројекат кровног фотонапонског система са прикључцима на електродистрибутивну режу

### **В. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **В.І. ПРИЛОЗИ И УСЛОВИ ИНСТИТУЦИЈА:**

1. Оверени катастарско топографски план
2. Извод из листа непокретности
3. Копија плана
4. Информација о локацији
5. Пројектни задатак
6. Подаци/услови имаоца јавних овлашћења за урбанистички пројекат

#### **В.ІІ. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:**

- Ортофото снимак (ширег подручја)
- Ортофото снимак (ужег подручја)
- Фотографије комплекса (8 тачака)

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 И 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10—одлука ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука ус, 50/13-одлука ус, 98/13- одлука ус, 132/14 и 145/15) доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ који ће руководити изградом пројекта:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "ФАБРИКЕ МЕРНИХ ТРАНСФОРМАТОРА" ("ФМТ") У ЗВЕЗДАЊУ, НА КП.БР. 8180/2 И 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

ИНВЕСТИТОР:

"Фабрика мерних трансформатора" ("ФМТ") Звездан

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Стојковић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 0998 07

који поседује радно искуство у струци, као и лиценцу Инжињерске коморе Србије за израду одговарајуће техничке документације и који ће руководити изградом Урбанистичког пројекта.

Мај 2016.г.

"MEZZANIN" ЗАЈЕЧАР ДИРЕКТОР

---

дир.Зоран Стојковић, дипл.инж.арх.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10—одлука ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука ус, 50/13-одлука ус, 98/13- одлука ус, 132/14 и 145/15) издаје се следећа изјава:

## ИЗЈАВА

### ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА У ТОКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Решењем Директора "Mezzanin" Зајечар, одређен сам за одговорног урбанисту УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА "ФАБРИКЕ МЕРНИХ ТРАНСФОРМАТОРА" ("ФМТ") У ЗВЕЗДАНОУ, НА КП.БР. 8180/2 И 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

На основу урађеног Урбанистичког пројекта,

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат за уређење и изградњу комплекса "Фабрике мерних трансформатора" ("ФМТ") у Звездану, на кп.бр. 8180/2 и 8180/3 КО Звездан, урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10—одлука ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука ус, 50/13-одлука ус, 98/13- одлука ус, 132/14 и 145/15)

Мај 2016.г.

Зоран Стојковић, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 0998 07

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

Б - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:

"MEZZANIN" ЗАЈЕЧАР

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

Б.І - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

## Б.І - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

#### Правни основ

**Урбанистички пројекат** (у даљем тексту: **Пројекат**) се израђује на основу иницијативе наручиоца који је инвеститор и носиоц права на земљишту. Ради се за потребе уређења и изградње комплекса "Фабрике мерних трансформатора" ("ФМТ") са уређењем постојећег окружења и доградњама хала и паркинг простора. Захваћена је катастарска парцела бр.8180/2 и 8180/3 КО Звездан на којој је **носилац права на земљишту** "Фабрика мерних трансформатора" ("ФМТ") у Звездану.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл.60., 61., 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10–одлука ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука ус, 50/13-одлука ус, 98/13- одлука ус, 132/14 и 145/15), Регионалним просторним планом Тимочке крајине ("Сл.гласник РС", бр.51/11), Просторним планом територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12), Просторним планом посебне намене археолошког налазишта Ромулијана ("Сл.лист општина", бр.131/04), одељцима III. и IV. Општа правила за регулацију и Општа правила за изградњу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Пројектним задатком инвеститора (приложеним у тексту) и Информацијом о локацији издатој од стране Градске управе Зајечар IV/04 бр.353–28/2015 од 14.05.2015.г.

#### Плански основ

Урбанистички пројекат представља даљу разраду постојећих важећих планова шире просторне целине и то су: Регионални просторни план Тимочке крајине ("Сл.гласник РС", бр.51/11), Просторни план територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12) –плански основ и Просторни план посебне намене археолошког налазишта Ромулијана ("Сл.лист општина", бр.131/04). Пошто за конкретну локацију не постоји директан план вишег реда који дефинише правила уређења и грађења за захваћено подручје, израђује се овај Урбанистички пројекат који ће бити Урбанистичко-технички документ за спровођење поменутих планских докумената и урбанистичко-архитектонску разраду локације.

### 2. Обухват урбанистичког пројекта

Границу захваћеног подручја пројекта представљају границе постојећег комплекса "Фабрике мерних трансформатора" ("ФМТ") у Звездану, на КП.бр. 8180/2 и 8180/3 КО Звездан. Захваћено подручје урбанистичког пројекта има издужену форму у правцу северозапад -југоисток.

**Границе** захвата су следеће:

"MEZZANIN" ЗАЈЕЧАР

- **на северу:** граница захвата почиње на крајњем северозападу, на тромеђи КП.БР.8180/2, КП.БР.8164 и КП.БР.10565 и наставља ка југоистоку до тромеђе са КП.БР.8183 и скреће ка југозападу;
- **на истоку:** граница продужава међном границом са КП.БР.8183 све до краја међе на југозападу, где скреће ка западу;
- **на југу:** граница продужава међним границама све до тромеђе са КП.БР.8181 где наставља на југу и скреће ка југозападу;
- **на западу:** граница продужава међном границом до тромеђе са КП.БР.8180/1, па даље до тромеђе са КП.БР.8174, па даље до тромеђе са КП.БР.8168, па даље до тромеђе са КП.БР.8164, где наставља ка северозападу све до почетне тачке, тромеђе КП.БР. 8180/2, КП.БР.8164 и КП.БР.10565.

Границе захваћеног подручја Урбанистичког пројекта детаљно су обрађене у графичком прилогу бр.2. "Регулационо нивелационо и саобраћајно решење"

Локација у ширем обухвату села

На локацији постоји комплекс "Фабрике мерних трансформатора" ("ФМТ"). Површина која се обрађује овим пројектом је у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја. Захваћена парцела по врсти земљишта спада у категорију "Земљиште под зградом и другим објектом и уз зграду, у својини "Фабрике мерних трансформатора"". Локација комплекса је као примерена изабрана раније, на којој комплекс ове фабрике егзистира годинама.

Постојећи комплекс је омеђен државним путем Iб реда (10565), шумским земљиштем зајечарских рудника угља на југоистоку и југу (8183), земљиштем 8181 и даље на југу, шумским и пољопривредним земљиштем привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" доо Ниш (8180/1, део 8174, део 8168 и део 8164) као и шумским и пољопривредним земљиштем у приватној својини Борислава Вучковића, Драгана Јовића, Верице Дојчиновић, Томислава Димитријевића и Загорке Живић на југозападу.

Будући да је постојећа грађевинска парцела изграђена, иста је била комунално опремљена електроинсталацијама. На тај начин постоји могућност да се и будући планирани објекти и садржаји прикључе на постојећу мрежу електроинсталација и инфраструктуре, у складу са условима надлежних органа.

Предметни комплекс се налази поред Државног пута Iб реда бр.36 (КП.БР.10565 КО Звездан), који је главна веза са градом Зајечаром, селом Звездан, Параћином и централном Србијом. Локација је са традиционалним комплексом фабрике мерних трансформатора, дуж пута у подручју комплекса богатих садржајима који се по намени и урбанистичким параметрима издвајају као објекти радне производне зоне и фабричког комплекса територије града Зајечара.

Узимајући у обзир карактеристике простора на локацији констатује се да се може одредити и даље намена простора у складу са Просторним планом и то у категорији фабричког комплекса и радне производне зоне. Како на локацији постоји комплекс фабрике, инвеститор је изразио потребу за уређењем постојећег и доградњом нових објеката, урбанистичким пројектом ће се детаљније дефинисати простори хала, пратећих садржаја и простори слободних површина, сходно Просторном плану територије града Зајечара. Закључује се и да се уређење и изградња оваквог комплекса може извршити на предметној



локацији у обухвату Просторног плана, на већ формираној грађевинској парцели а на основу овог израђеног урбанистичког пројекта, са постојећом наменом.

3. Услови изградње (минимална површина грађевинске парцеле, минимална ширина грађевинске парцеле, намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и остали специфични услови изградње)

**Површина грађевинске парцеле** је 2ха39ара12м2, дати параметри су мин.15ара

**Ширина грађевинске парцеле** је 433м, дати параметри су мин.20м

#### Програмске поставке

Основне смернице за израду Урбанистичког пројекта дате су од стране инвеститора, у Пројектном задатку. Повод за израду Урбанистичког пројекта биле су новонастале потребе за изградњом садржаја постојећег комплекса "Фабрике мерних трансформатора" ("ФМТ") и архитектонско-естетским обликовањем истог, па се приступа изради Урбанистичког пројекта.

Будући да се локација Урбанистичког пројекта налази на територији која није покривена урбанистичким планом већ Просторним планом територије града Зајечара који дефинише правила уређења и грађења за постојећу грађевинску парцелу, за захваћено подручје ради се Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације који ближе дефинише планиране намене, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, правила уређења и грађења.

#### Режим коришћења земљишта

- кп.бр.8180/2 КО Звездан, потес Полица, је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини ад "Фабрике мерних трансформатора", земљиште под зградом и другим објектима, површине 2ха39ара12м2, са земљиштем под зградама објектима зграде пословних услуга и помоћни објекти у функцији фабрике. Објекти су следећих површина: бр.1 318м2, бр.2 1.870м2, бр.3 1.629м2, бр.4 987м2, бр.5 329м2, бр.6 25м2, бр.7 12м2, бр.8 уклоњен, бр.9 225м2, бр.10 365м2, бр.11 187м2, бр.12 17м2, бр.13 252м2, бр.14 146м2 и бр.15 353м2, остало вештачки створено земљиште 17.172м2.

укупне површине парцеле 2ха39ара12м2

- кп.бр.8180/3 КО Звездан, потес Полица, је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини ад "Фабрике мерних трансформатора", земљиште под зградом и другим објектом, површине 1ар47м2, са земљиштем под помоћном зградом, бр.1 површине 147м2.

Уређење и изградња ће се извршити на кп.бр.8180/2 и 8180/3.

#### Намена

Захваћено подручје Урбанистичког пројекта је у ствари постојећа "Фабрика мерних трансформатора" ("ФМТ") радног производног карактера. Сви објекти и садржаји који се планирају на локацији ће бити у складу са доминантном наменом производног објекта и прописаним наменама за ову врсту фабрике.

Анализом **ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА** на локацији је затечено следеће:

на кп.бр.8180/2:

- објекат бр.1 Управна зграда, П+2

- објекат бр.2 Хала за производњу електричних машина и апарата, Електро, П+0

- објекат бр.3 Хала опреме, за производњу електричних машина и апарата, Машинско браварских елемената, П+0
- објекат бр.4 Зграда бивше Термо електране, за производњу електричних машина и апарата, П+3
- објекат бр.5 Магацин готових производа, помоћна зграда, П+0
- објекат бр.6 Компресорска станица, помоћна зграда, П+0
- објекат бр.7 Станица за гасове, помоћна зграда, П+0
- објекат бр.9, Котларница, помоћна зграда, П+0
- објекат бр.10, магацин, помоћна зграда, П+0
- објекат бр.11, зграда Х.И.З., помоћна зграда, П+0
- објекат бр.12 и бр.13, остаци (темелји) базена за хлађење турбине старе термо електране
- објекат бр.14, објекат осталих индустријских делатности, део управне зграде, пасаж, П+0
- објекат бр.15, браварска производња, зграда за металопрерађивачку индустрију, П+0
- пут кроз комплекс
- ограда око комплекса са пешачком и 3 колске капије. На графичком прилогу бр. 1 ``постојеће стање`` означена су постојећа пет типа ограде.

Тип 1 – ограда од металних профила (40/40/3, 40/20/3) и грифоване мреже д'4мм са окцима 4 цм, висине 190цм – укупне дужине око 75м, (фотографија 1 )

Тип 2 – ограда је парапет објекта бр.3 и 15, укупне дужине око 100м, (фотографија 8)

Тип 3 – ограда од металних профила (шпаринг 2 цм) висине око 190цм, укупне дужине око 190м, (фотографија 8)

Тип 4 – ограда од металне мреже (д 3мм) висине око 170цм, укупне дужине око 220м

Тип 5 – ограду чини систем потпорних сидова, променљиве висине (од 1 – 8м), укупне дужине око 140м

Урбанистичким пројектом је предвидјено задржати ограду типа 1, 2 и 5. Тип ограде 3 и 4 ће се заменити оградом типа 1. (фотографија 1 и 3)

- северозападни и источни део парцеле није ограђен према суседним парцелама (ограда је унутар парцеле), источни део је постојећи осветљени паркинг простор
- постојеће светилке се садржавају, са евентуалном репарацијом.
- ревизиона окна, водоводна окна, цевasti бунар, надземни хидранти, улични сливници, дворишна чесма, постојећа каптажа воде и прикључак на градски водовод
- прикључак на пречишћивач отпадних вода,
- кабловски разводни орман, метални стуб високог напона, бетонска бандера,
- гвоздена ограда на зиду, жичана ограда, коси потпорни зид,
- листопадна и четинарска дрвећа.

на кп.бр.8180/3:

-објекат бр.1, трафо станица, помоћна зграда

Предметни обухват се везује за Државни пут Iб реда, на кп.бр.10565:

Планирана ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА, ИЗГРАДЊА КРОВНИХ ФОТОНАПОНСКИХ СИСТЕМА, ИЗГРАДЊА ПАРКИНГА СА НАДСТРЕШНИЦАМА СА СОЛАРНИМ КОЛЕКТОРИМА, ИЗГРАДЊА НОВОГ ДЕЛА ОГРАДЕ И ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ:

на кп.бр.8180/2:

- објекат бр.1, остаје у постојећим димензијама и намени – **на крововима се ради кровни фотонапонски систем са прикључком на електродистрибутивну мрежу.**
- објекат бр.2, остаје у постојећим димензијама и намени - **на крову се ради кровни фотонапонски систем са прикључком на електродистрибутивну мрежу**, функционално се повезује са **објектима бр.16, 17 и 17а са наменом производна хала (намена као обј.бр.2)** магацин готових производа (они се граде западно уз обј.бр.2)-
- објекти бр.3 и бр.4, остају у постојећим димензијама и намени- **на крововима се ради кровни фотонапонски систем са прикључком на електродистрибутивну мрежу**

*Кровни фотонапонски систем са прикључцима на спољну мрежу се ради према приложеном идејном пројекту (прилог ``Идејни пројекат кровног фотонапонског система са прикључцима на електродистрибутивну мрежу``). Диспозиција фотонапонских модула приказана је на графичком прилогу бр.2 идејног пројекта, а спецификација фотонапонских модула приказана је на графичким прилозима бр. 3-8.*

- објекат бр.5 –руши се, гради се нови магацин готових производа (обј.бр.17)
- објекат бр.6, –руши се.
- објекат бр.7 – руши се
- објекат бр.9, остаје у постојећим димензијама и намени
- објекат бр.10, остаје у постојећим димензијама и намени
- објекат бр.11, остаје у постојећим димензијама и намени, функционално се повезује са **објектом бр.19 са наменом пословни објекат** (који се гради источно и северно уз обј.бр.11)
- објекат бр.12, остаје у постојећим димензијама и намени- темељи
- објекат бр.13, остаје у постојећим димензијама и намени- темељи
- објекат бр.14, остаје у постојећим димензијама и намени
- објекат бр.15, остаје у постојећим димензијама и намени
- **објекат бр.20, изградиће се изложбени стаклени павиљон**
- пут кроз комплекс, повећање габарита, према графичком прилогу
- ограда око комплекса са пешачком и колским капијама- графички прилог
- северозападни и источни део парцеле остаје неограђен (ограда је унутар парцеле). Источни део је постојећи осврљени паркинг простор – **доградња паркинга са надстрешницама са фотонапонским системом и прикључком на дистрибутивну мрежу** - графички прилог
- светиљке, постојеће и нове парковске и рефлекторске
- ревизиона окна, водоводна окна, цевasti бунар, надземни хидранти, улични сливници, дворишна чесма, постојећа каптажа воде и прикључак на градски водовод, реконструкција
- прикључак на пречишћивач отпадних вода, прикључак на преливну септичку јаму, реконструкција
- кабловски разводни орман, метални стуб високог напона, бетонска бандера, реконструкција
- гвоздена ограда на зиду, жичана ограда, коси потпорни зид, реконструкција

- листопадна и четинарска дрвећа, ревитализација постојећег и нови засади.

на кп.бр.8180/3:

-објекат бр.1, остаје у постојећим димензијама и намени

### Регулација и нивелација

#### Урбанистичка регулација

Регулациона линија комплекса је постављена сходно функционалним захтевима и намени комплекса у односу на постојећу регулисану мрежу саобраћајних површина и представља линију разграничења између површине државног пута који пролази североисточно уз предметну парцелу и површине парцеле.

У обухвату урбанистичког пројекта регулациона линија је постављена на међама парцеле према јавној површини, тј.парцеле бр.8180/2 према државном путу кп.бр.10565, графички прилог 2. "Регулационо нивелационо и саобраћајно решење локације"

За објекте у комплексу ће бити обезбеђени противпожарни путеви око објеката и пролази капије, који нису ужи од 3,50м, за једносмерну комуникацију. Објектима у комплексу су обезбеђени и прилази за ватрогасна возила са јавне површине са североисточне и источне стране комплекса. Североисточни прикључак и саобраћајница су ширине 5,00м, средишна саобраћајница у правцу запад –исток је ширине 4,00м, јужни огранак саобраћајнице је 3,5м.

Колски пролази и пешачке стазе су планиране са минимално датим ширинама, према графичком делу.

Грађевинска линија комплекса се поставља тако што се објекти постављају на 5,00м од регулационе линије државног пута.

Остале грађевинске линије су приказане на графичком прилогу 2. "Регулационо нивелационо и саобраћајно решење локације"

- Растојање основног слободностојећег објекта без испада на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50м.

Нивелација комплекса ће се регулисати тако што ће се поштовати одводњавање површинских вода, планирањем одвођења површинских вода са парцеле слободним падом према риголама и зеленилу, односно према улицама са најмањим падом од 1,5%.

#### Приступ локацији, саобраћајно решење

Поред предметне локације североисточно пролази државни пут. Прилази комплексу су постојећи. Источни прикључак ће се користити искључиво као противпожарни. Излази са парцеле су северозападно са прикључком преко општинске траке до кп.бр.10565 - асфалтног државног пута 1б реда са банкином - реконструише се постојећи саобраћајни прикључак, према графичком прилогу.

Ширина фронта парцеле обезбеђује формирање потребних прилаза парцели (пешачки, колски, економски, противпожарни). Површина и облик парцеле обезбеђује услове за пешачки прилаз и различите активности.

Северозападни прикључак и саобраћајница су ширине 5,00м, са унутрашњим радијусом кривине 12м и то је један улаз-излаз. Дате вредности се уклапају у дате параметре Информације о локацији.

Средишна саобраћајница у правцу запад –исток је ширине 4,00м, јужни огранак саобраћајнице је 3,5м.

Економски прилази објектима комплекса су са прикључка општинског пута, за транспорт робе, прилаз ватрогасним возилима и камионима.

Пешачки прилази објектима комплекса су са свих страна пошто је сам комплекс замишљен као један плато са производним и складишним објектима. Пешачке стазе су минималне ширине 2,0м. Оне имају проширења до укупно 3,5м ради проласка ватрогасних возила.

Јавни пут поред основне функције ће се користити као противпожарна саобраћајница којом ће бити обезбеђен адекватан приступ предметој парцели и објектима на њима у случају пожара и имаће довољан попречни пресек (минимално је потребно 3,50м<sup>2</sup>) за ове намене.

Одводњавање атмосферских вода је предвиђено површински преко противпожарних платоа и путева. Попречни нагиб одморишта–платоа и стаза је  $i_p=1,5\%$ , све према нагибу терена.

Испоштовани су минимални геометријски елементи противпожарне саобраћајнице предвиђени противпожарним прописима и то унутрашњи  $R_{мин}=7,0м$  и  $t_{мин}=3,50м$  за једносмерни ток кретања противпожарног возила.

Прилази ће бити пресвучен асфалтом. Плато, пешачке и колско пешачке стазе на парцелама ће бити поплочане бехатон плочама у малтеру. Преостале површине ће се адекватно озеленити.

Елементи саобраћајног и нивелационог решења су дати у графичком делу 2. "Регулационо нивелационо и саобраћајно решење локације"

и 3. "Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Координате карактеристичних конструктивних тачака дати су у табеларном приказу.

#### Начин решења паркирања

У југоисточном делу парцеле је плато за паркирање путничких аутомобила, на делу ће бити паркирање испод надстрешница (35 паркинг места).

Могу да се паркирају истовремено 74 аутомобила, у једноредном и дворедном паркирању. Према систематизацији запошљених, фабрика има потребу за већи број паркинг места, али ради просторних могућности локације, пројектним задатком је одређено обезбедити око 75 паркинг места. За преостали број запошљених организован је аутобуски превоз. Три групе паркирања ће се надкрити надстрешницама на којима ће се поставити соларни систем производње електричне енергије (кровни фотонапонски систем).

#### Остали специфични услови изградње

Удаљења планираних суседних објеката у комплексу од суседних међа је следеће:

- Међусобна удаљеност планираних објеката бр.16, 17 и 17а (чине јединствену целину) од суседног објекта бр.4 је на растојању од 5,12м, функционално су повезани и изграђени уз обј.бр.2, задовољава прописану вредност параметара из Информације о локацији.

- Међусобна удаљеност објекта бр.19 (изграђен уз бр.11) и бр.20 од суседних објеката су на растојању већем од 15,00м, задовољавају прописану вредност параметара из Информације о локацији.

- Удаљеност планираних објеката од суседних међа је: бр.16, 17, 19 и 20, су редом на 24,20м; 3,70м; 2,50м и 6,40м, задовољавају прописану вредност параметара из Информације о локацији

- Планирано ограђивање комплекса ће бити изведено са минималном ширином пролаза између од 3,50м тако да ће комплекс бити ограђен транспарентном оградом (тип 1) макс.висине 2,00 м, са пролазима/капијама ширине веће од 3,50м (пролаз ватрогасним возилима).

- Нови производни објекти од објеката друге намене (управна зграда бр.1 и 14) су удаљени преко 15,00м, са појасом заштитног зеленила ширине преко 10,00м.

На основу реченог се закључује да је планорано стање комплекса у погледу параметара, у складу са параметрима из Информације о локацији, Просторног плана и Правилника.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и остали специфични услови изградње)

#### ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ И СПРАТНОСТ:

Објекти бруто површине, спратност и бруто развијена површина:

1-	318м <sup>2</sup>	П+2	318+278+278= 874,0м <sup>2</sup>
2-	1.870,0м <sup>2</sup>	П+0	1.870,0м <sup>2</sup>
3-	1.629,0м <sup>2</sup>	П+0	1.629,0м <sup>2</sup>
4-	987,0м <sup>2</sup>	П0+П+2	743,0+1.120,0+914,0= 2.777,0м <sup>2</sup>
5-	329,0м <sup>2</sup>	П+0	329,0м <sup>2</sup>
6-	25,0м <sup>2</sup>	П+0	25,0м <sup>2</sup>
7-	12,0м <sup>2</sup>	П+0	12,0м <sup>2</sup>
8-	0	0	
9-	226,0м <sup>2</sup>	П+0	226,0м <sup>2</sup>
10-	365,0м <sup>2</sup>	П+0	365,0м <sup>2</sup>
11-	187,0м <sup>2</sup>	П+0	187,0м <sup>2</sup>
12-	0	0	
13-	0	0	
14-	146,0м <sup>2</sup>	П+0	146,0м <sup>2</sup>
15-	353,0м <sup>2</sup>	П+0	353,0м <sup>2</sup>

Укупно: Пбруто= **6.447,0м<sup>2</sup>**= 64ара47м<sup>2</sup>

Укупно: Пбруто развијена= **8.793,0м<sup>2</sup>**

Слободне површине:

17.465,0м<sup>2</sup>= 1ха74ара65м<sup>2</sup>

**Укупно кп.бр.8180/2 је 23.912,0м<sup>2</sup>= 2ха39ара12м<sup>2</sup>**

#### НОВЕ ПОВРШИНЕ:

Објекти бруто површине, спратност и бруто развијена површина:

1-	318м <sup>2</sup>	П+2	318+278+278= 874,0м <sup>2</sup>
2-	1.870,0м <sup>2</sup>	П+0	1.870,0м <sup>2</sup>
3-	1.629,0м <sup>2</sup>	П+0	1.629,0м <sup>2</sup>
4-	987,0м <sup>2</sup>	П0+П+2	743,0+1.120,0+914,0= 2.777,0м <sup>2</sup>
5-	0		
6-	0		
7-	0		
8-	0		
9-	226,0м <sup>2</sup>	П+0	226,0м <sup>2</sup>
10-	365,0м <sup>2</sup>	П+0	365,0м <sup>2</sup>

"MEZZANIN" ЗАЈЕЧАР

11-187,0м2	П+1	374,0 м2
12-0		
13-0		
14-146,0м2	П+0	146,0м2
15-353,0м2	П+0	353,0м2
<b>16-282,0м2</b>	<b>П+0</b>	<b>282,0м2</b>
<b>17-832,0м2</b>	<b>П+0</b>	<b>832,0м2</b>
<b>18-28,0</b>	<b>П+0</b>	<b>28,0 м2</b>
<b>19-181,0м2</b>	<b>П+1</b>	<b>362,0м2</b>
<b>20-36,0м2</b>	<b>П+1</b>	<b>63,0м2</b>
<b>21-100,0м2</b>	<b>П+0</b>	<b>100,0м2</b>

Укупно: Пбрutto= 7.530,0м2= 75ара30м2

Укупно: Пбрutto развијена= 9.449,0м2

Слободне површине:  
16.382,0м2= 1ха63ара82м2

Индекс изграђености парцеле (9.449,00/23.912,0м2) = 0,39

Степен искоришћености земљишта (7.530,00/23.912,00)х100= 31,49%

Површина зеленила:  
**3.504,0+139+165+137+624+244+1.719+53+31+30+11,5+20,7х5+20+25= 6.815,0м2**  
Проценат зелених површина ће бити (6.815,00/23.912,00)х100= **28,50%**

На основу реченог, планорано стање комплекса је у складу са параметрима из Информације о локацији, Просторног плана и Правилника.

## 5. Начин уређења слободних и зелених површина

Све зелене површине на локацији ће бити уређене композиционо парковским зеленилом и то: парковском травом, украсним шибљем, листопадним дрвећем, перенама и сезонским цвећем.

Сам карактер архитектонско-грађевинских објеката условиће и начин обликовања зеленила. Подизање зелених површина урадиће се у пејсажном стилу, с обзиром да ће се ове површине третирати и за окупљање запослених.

- Нови производни објекти од објеката друге намене (управна зграда бр.1) су удаљени преко 15,00м у чијем појасу је заштитно зеленило ширине преко 10,00м
- Комбинацијом врста дрвећа уз засађивање шибља и зеленог покривача тла потребно је постићи интересантан волумен у простору.

Водиће се рачуна о следећем:

- Зеленило ће се комбиновати у групама, због разнoсврcности пејсажа.
- Зеленило ће осим естетске имати и санитарно хигијенску функцију.
- Зеленило према поплочаним платоима ће се формирати парковске целине са врстама чија ће лепота бити у облику и боји. Овима ће се постићи колорит у природи за годишњи период, од пролећа до краја јесени.

- Приликом подизања зелених површина користити и цвеће у свим његовим декоративним видовима. Треба водити рачуна да се високо растиње (дрвеће исп.) сади у дубини парцеле, да не заклања визуру са прилаза
- Цветњаци ће имати оригиналан облик. Користиће се „перене“ – трајнице (вишегодишње биљке) у комбинацији са једногодишњим (сезонским) цвећем.
- У деловима простора предвиђеним за пешачку комуникацију а да не заклањају објекте, засена ће се обезбедити садњом садница лишћара у већ за то предвиђене садне јаме.
- Саднице за садњу ће бити првокласне, расаднички однеговане, са формираним кореном-бусеном и крошњом.
- Пречник стабла лишћарских врста ће бити најмање 3цм на прсној висини (прсна висина на 130цм од тла).
- Удаљеност садница од подземних инсталација -према условима институција.
- Димензије јама за садњу су 0,8х0,80х0,80м, код садница лишћара, док је димензије јама украсног шибља 0,60х0,60х0,60м.
- Предвидеће се за свако стабло трајна заштита од механичких повреда.

## 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Мрежа електроенергетских инсталација Постојеће стање: Према условима ЕДБ , бр. 10.07-6409030302-275111/2-2015 ,

Доградња хале 2 наћиће се у зони ДВ 35 кV Звездан - Грљан, те из тог разлога треба каблirati излаз из ТС 35/10 кV Звездан до новог крајњег-затезног стуба који треба лоцирати уз ивицу парцеле.

Доградња хале 4 планирана је испод ДВ 35 кV Зајечар 2 - Звездан, те из тог разлога треба испоштовати сигурносне висине и удаљења из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 М ("Сл. лист СФРЈ бр. 65/1988. и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992), у прелазном распону треба електрично појачати изолацију на ДВ 35 кV, а у објекту испод далековода неће бити дозвољено одлагање лако запаљивог материјала, док кровни прекривач не сме бити од запаљивог материјала.

Планирано стање: Треба изградити према условима Електромреже Србије.

Прецизнији начин извођења ће се дати у току израде техничке документације, након прорачуна, према условима и Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова.

Електрана ће произведену електричну енергију испоручивати локалној дистрибутивној мрежи на напону 0.4 кV, 50Hz у специфичној трафостаници TS 10/04 кV 630 кVA, која је лоцирана у непосредној близини фотонапонске. Електрана ће се састојати од соларних генератора (фотонапонских модула), као мрежног интерфејса, тј.инверторских претварача чија се АЦ страна директно повезује на 0,4 кV. Соларни FN генератор чини систем од 109 низова (стрингова) соларних FN модула са укупно 2188 FN модула израђених од поли-кристалног силицијума (сваки од по 225 W).

Опрема фотонапонског (FN) система се интегрише на кровне челично-алуминијумске носеће конструкције. Челично – алуминијумска носећа конструкција фотонапонске соларне електране је смештена на шест кровних површи грађевинских објеката ФМТ –Зајечар, Стражиловска 57, на територији општине Зајечар.



### Мрежа инсталација водовода и канализације

Постојеће стање: фмт има сопствену каптажу (јужно од локација) и систем водоснабдевања пијаћом и технолошком водом. У графичком прилогу бр.2 (приказ комуналне инфраструктуре) мрежа је означена светлијом и тамнијом зеленом бојом. Осим овог система водоснабдевања, фабрика је прикључена и на градски водовод (прикључна шахта се налази у источном делу парцеле, непосредно иза улазне капије у комплекс). Овај систем је такође у функцији и приказан је у графичком прилогу бр.3 (приказ комуналне инфраструктуре) плавом бојом.

Канализација: Комплекс фабрике има функционалну мрежу технолошке и кишне канализације, која преко таложника и пречишћивача (северозападни део парцеле) одводи воду у Тимок.

Планирано стање:

Напајање водом: из водоводне мреже из градског водовода (ЈКП Водовод)

Урбанистички пројекат је дефинисао и следеће: локације изворишта снабдевања водом, удаљености до пословних, складишних и производних објеката, приступни путеви и пролази за ватрогасна возила минималне ширине 3,50м, удаљења до првих објеката ради спречавања ширења пожара и могућности евакуације и спасавања људи. Дефинисаност је дата у графичком делу пројекта бр 3 (приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу).

Канализација: Предвиђено је прикључење новопланираних објеката на постојећу канализациону мрежу.

Одвод атмосферске воде: предвиђено је прикључити на постојећу функционалну мрежу кишне и технолошке канализације. Кишни систем регулисати у склопу попловчаних површина локације. Код паркинг простора ће бити изграђени сепаратори уља са таложницима.

### Мрежа телекомуникација

Планирана је изградња према условима Телекома Србије бр.7140-7874/1-2016 од 11.01.2016). Могућност прикључења и телефонских веза ће бити остварена преко ваздушне линије са крова објекта до извода унутрашњег разводног ормана датог у графичком прилогу.

### Мрежа топловода

Не постоји сеоска мрежа топловода. Грејање објеката ће бити решено централно из сопствене котларнице која се напаја из објекта бр. 9 (котларница и угљара)

## **7. Инжињерскогеолошки услови**

Преузети су од изграђених постојећих објеката који годинама егзистирају на овом терену, са комплетним производним процесом и динамичким оптерећењем.

## **8. Мере заштите животне средине**

### Мере заштите животне средине

Комплекс се мора прикључити на потребну инфраструктуру чиме се обезбеђује исправно коришћење простора у комплексу и заштита простора ван.

За заштиту простора у објектима од неповољног утицаја спољних фактора морају се применити све мере заштите према важећим техничким прописима и нормативима.

За заштиту простора ван објекта морају се предвидети мере заштите од утицаја објекта и простора у објекту на животну средину.

Комплекс се неће бавити складиштењем, набавком и продајом отровних и радиоактивних сировина и материјала, ни производњом опасном по здравље радника и околног становништва, ни производњом која доводи до загађења воде, ваздуха и замљишта. Формирано је тампон зеленило.

#### Заштита од елементарних непогода

Објекат обезбедити од елементарних непогода, пре свега, избором стабилног конструктивног система и применом материјала који одговарају VIII сеизмичкој зони.

### **9. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Подручје је ван граница подручја археолошког налазишта Ромулијана, ван III зоне и ван граница заштићеног природног добра.

### **10. Технички опис објекта и фазност изградње**

Нови објекти ће имати следеће карактеристике:

Објекат бр. 16 и 17 (доградња хале , изградња магацина)

- Конструктивни систем ће бити челични.
- Зидна испуна ће бити од гитер блока 25цм, обложеног терволом (каменом вуном) и ``фима`` фасадом
- Кота приземља ће бити до +0,00м од коте поплочаног платоа
- Главни улази у објекте ће бити са са секундарних саобраћајница.
- Кровови ће бити двоводни. Кровови, функционално решење и концепти објекта су приказани у графичком делу "Идејна архитектонска решења објекта".
- Одводњавање атмосферске воде са кровних равни ће бити преко хоризонталних и вертикалних олучних цеви од поцинкованог лима.
- Завршна обрада фасаде ће бити са малтерисаним површина. Малтерисане површине се боје фасадексом. Сокла се може обрадити мермерпластом.
- Спољна столарија ће бити од квалитетног алуминијумског или ПВЦ профила.
- Опшивке и прозорски банци такође ће бити од лима.
- Изградња објекта изводиће се у свему како је дато у графичком делу.
- Објекат 16 ће имати: надкривен трем
- Висина главних просторија ће бити 6,0 до 6,50м
- Неће бити ограничења у оријентацији светлих отвора.
- Кровни покривач објекта ће бити поцинковани профилисани лим.

Објекат бр. 18 (асиметрична конзолна надстрешница)

- Конструктивни систем конзолне надстрешнице паркинга ће бити челични.

- Кровови ће бити асиметрични, двоводни, са кровним фотонапонским системом. Кровови, функционално решење и концепт објекта су приказани у графичком делу "Идејна архитектонска решења објекта".
- Одводњавање атмосферске воде са кровних равни ће бити преко хоризонталних и вертикалних олучних цеви од поцинкованог лима.
- Кровни покривач објекта ће бити елементи кровног фотонапонског система. Диспозиција и спецификација модула приказана је у графичком делу идејног пројекта.

Објекат бр. 19 + 11 (пословни објекат – реконструкција, доградња и надградња)

- Конструктивни систем ће бити армирано бетонски.
- Зидна испуна ће бити од термо ``итонг`` блока 30цм, обложеног фасадним малтером.
- Кота приземља ће бити до +0,30м од коте поплочаног платоа, спратност п+1
- Међуспратна конструкција од АБ плоче или ``монта`` систем 16+4
- Главни улаз у објекат ће бити са са секундарних саобраћајница.
- Кров ће бити једноводни. Кровови, функционално решење и концепти објекта су приказани у графичком делу "Идејна архитектонска решења објекта".
- Одводњавање атмосферске воде са кровне равни ће бити преко хоризонталних и вертикалних олучних цеви од поцинкованог лима.
- Завршна обрада фасаде ће бити са малтерисаним површина. Малтерисане површине се боје фасадексом. Сокла се може обрадити мермерпластом.
- Спољна столарија ће бити од квалитетног алуминијумског или ПВЦ профила.
- Опшивке и прозорски банци такође ће бити од лима.
- Изградња објекта изводиће се у свему како је дато у графичком делу.
- Висина главних просторија ће бити 3,0м
- Неће бити ограничења у оријентацији светлих отвора.
- Кровни покривач објекта ће бити алуминијумски профилисани лим.

Објекат бр. 20 (пословни објекат – рекламно изложбени)

- Конструктивни систем ће бити челични.
- Зидна испуна ће бити од сигуросног стакла 10мм
- Кота приземља ће бити до +0,20м од коте поплочаног тротоара
- Главни улаз у објекат ће бити са са секундарне саобраћајнице.
- Кров ће бити једноводни. Кровови, функционално решење и концепти објекта су приказани у графичком делу "Идејна архитектонска решења објекта".
- Одводњавање атмосферске воде са кровне равни ће бити преко окапница
- Завршна обрада фасаде ће бити сигуросно стакло
- Изградња објекта изводиће се у свему како је дато у графичком делу.
- Висина главних просторија ће бити 3,0м
- Кровни покривач објекта ће ``памплекс`` сигуросно стакло

Објекат бр. 21 (једноводна надстрешница)

- Конструктивни систем надстрешнице паркинга ће бити челични.

- Крово ће бити једноводни. Крово, функционално решење и концепт објекта су приказани у графичком делу "Идејна архитектонска решења објекта".
- Одводњавање атмосферске воде са кровне равни ће бити преко хоризонталних и вертикалних олучних цеви од поцинкованог лима.
- Кровни покривач објекта ће бити поцинковани профилисани лим.

Фазност изградње:

Могуће је изградити надстрешнице за паркиралишта, па затим реконструисати и доградити (проширити производњу).

Одговорни урбаниста,

## 2.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За предметну локацију која се налази на КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО Звездан поред Државног пута Iб реда, потребно је урадити урбанистички пројекат уређења комплекса Фабрике мерних трансформатора за потребе инвеститора ради реконструкције постојећих, изградње нових и пратећих објеката са спољним уређењем за потребе инвеститора.

На КП.БР.8180/2 ће се урадити следеће:

- објекат бр.1 Управна зграда **–изградња кровног фотонапонскиг система (према приложеном идејном пројекту), инвестиционо одржавање**
- објекат бр.2 Хала за производњу електричних машина и апарата, Електро- **изградња кровног фотонапонскиг система (према приложеном идејном пројекту)**- објекат бр.3 Хала опреме, за производњу електричних машина и апарата, **изградња кровног фотонапонскиг система (према приложеном идејном пројекту)**
- објекат бр.4 Зграда бивше Термо електране, за производњу електричних машина и апарата **– изградња кровног фотонапонскиг система (према приложеном идејном пројекту)**- објекат бр.5 Магацин готових производа, помоћна зграда **–руши се**
- објекат бр.6 Компресорска станица, помоћна зграда **–руши се**
- објекат бр.7 Станица за гасове, помоћна зграда **–руши се**
- објекат бр.9, Котларница, помоћна зграда **–инвестиционо одржавање**
- објекат бр.10, магацин, помоћна зграда **- инвестиционо одржавање** - објекат бр.11, зграда Х.И.З., помоћна зграда **–реконструкција, доградња и надградња**
- објекти бр.12 и 13, темељи базена за хлађење турбине старе термо електране

- објекат бр.14, објекат осталих индустријских делатности, део управне зграде, пасаж – **инвестиционо одржавање** - објекат бр.15, браварска производња, зграда за металопрерађивачку индустрију – **инвестиционо одржавање**
- објекти бр.16, 17 и 17а (чине јединствену целину) са наменом производна хала и магацин готових производа – **изградња кровног фотонапонског система**
- објекат бр.19, спратности П+1, са наменом пословни објекат – **изградња**
- објекат бр.20, **изградиће** се изложбени стаклени павиљон, од металних ваљаних профила квадратног пресека 100мм, обложен сигурносним стаклом дебљине 10мм и панплекс сигуросним стаклом 2 пута 10мм (кровна равна)
- према просторним могућностима – отворена паркинг места за око 40 возила.
- надстрешнице паркинга – за око 35 места - **са соларним колекторима на крову-изградња**
- пут кроз комплекс – **изградња**
- ограда око комплекса са пешачком и колском капијом – **изградња**
- северозападни и источни део парцеле није ограђен према суседним парцелама (ограда је унутар парцеле), источни део је постојећи осврљени паркинг простор
- светилке – **реконструкција и постављање нових**
- ревизиона окна, водоводна окна, цеваста бунар, надземни хидранти, улични сливници, дворишна чесма, постојећа каптажа воде и прикључак на градски водовод – **реконструкција**
- прикључак на пречишћивач отпадних вода, – **реконструкција**
- кабловски разводни орман, метални стуб високог напона, бетонска бандера, – **реконструкција**
- гвоздена ограда на зиду, жичана ограда, коси потпорни зид, – **реконструкција**
- листопадна и четинарска дрвећа – **ревитализација и нови засади**

на кп.бр.8180/3:

- објекат бр.1, трафо станица, помоћна зграда – **реконструкција**

Напомена:

Електрана ће произведену електричну енергију испоручивати локалној дистрибутивној мрежи на напону 0.4 kV, 50Hz у специфичној трафостаници TS 10/04 kV 630 kVA, која је лоцирана у непосредној близини фотонапонске. Електрана ће се састојати од соларних генератора (фотонапонских модула), као мрежног интерфејса, тј.инверторских претварача чија се АЦ страна директно повезује на 0,4 kV. Соларни FN генератор чини систем од 109 низова (стрингова) соларних FN модула са укупно 2188 FN модула израђених од поли-кристалног силицијума (сваки од по 225 W).

Опрема фотонапонског (FN) система се интегрише на кровне челично-алуминијумске носеће конструкције. Челично – алуминијумска носећа конструкција фотонапонске соларне електране је смештена на шест кровних површи грађевинских објеката ФМТ –Зајечар, Стражиловска 57, на територији општине Зајечар.

За потребе израде урбанистичког пројекта прилаже се следећа документација:

- Оверени Катастарско топографски план за кп.бр.8180/2 КО Звездан;
- Извод из листа непокретности; бр.952-1/2016-717
- Информација о локацији издата од стране Градске управе Зајечар IV/04 бр.353–28/2015 од 14.05.2015.г.

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

- Услови и Мишљења институција за изградњу: Електродистрибуције бр. 10.07-6409030302-275111/2-2015 од 16.12.2015.г., Телекома Србија бр. 7140-7874/1-2016 од 11.01.2016.г., и министарства унутрашњих послова РСрбије, Сектора за ванредне ситуације бр.217-1-15/16 од 15.01.2016.г.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

За Фабрику мерних трансформатора,

---

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

Б.ІІ - ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

**В – ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**



У Р Б А Н И С Т И Ч К И   П Р О Ј Е К А Т /  
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ "ФМТ" ЗВЕЗДАН,  
НА КП.БР.8180/2 и 8180/3 КО ЗВЕЗДАН

**В.І – ПРИЛОЗИ И УСЛОВИ ИНСТИТУЦИЈА:**